



# Comune di **MONSERRATO**

*Comunu de PAULI*

Settore Affari Generali - Ufficio Movimento Deliberativo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 14 del 12/03/2018

**OGGETTO: VARIANTE DI ASSESTAMENTO AI PIANI DI ZONA 'RIU SALIU', 'SU MULINU' E 'RIU MORTU - MONTE ARCI'.**

L'anno 2018, il giorno 12, del mese di Marzo, alle ore 10.01 nell'Aula Consiliare del Palazzo Comunale di Piazza Maria Vergine, in seduta pubblica, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti dalla rilevazione del sistema elettronico:

Sindaco	Presente
Locci Tomaso Antonio	NO

Consiglieri	Presente	Consiglieri	Presente
Argiolas Davide	SI	Locci Rosalina	NO
Argiolas Giovanni	NO	Mameli Rita	NO
Argiolas Mario	SI	Marras Filippo	SI
Cao Massimiliano	NO	Massidda Piergiorgio	SI
Casula Antonio	NO	Picciau Valentina	SI
Cossa Adriano	SI	Sanna Efsio	SI
De Marco Fabrizio	SI	Tidu Ignazio	SI
Ibba Bernardette	SI	Vacca Antonio	SI
Lai Paolo	SI	Zucca Andrea	SI
Locci Alessio	SI	Zuddas Salvatore	SI

Totale presenti n° 15 ; Totale assenti n° 6

Presiede l'adunanza il Presidente Massidda Piergiorgio

Risultano inoltre presenti gli Assessori:

Assessore	Presente	Assessore	Presente
Argiolas Maria Caterina	SI	Lecca Maristella	SI
Asunis Gabriele	SI	Masala Gianfranco	NO
Ghiani Franco	NO	Stara Emanuela	NO

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Pischedda Anna Maria

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 10,01 invita al proseguimento dei lavori con la discussione del punto all'ordine del giorno "Variante di assestamento ai Piani di Zona "Riu Saliu", "Su Mulinu", e "Riu Mortu - Monte Arci".

La proposta di deliberazione viene illustrata dall'**Ass. Asunis Gabriele**.

### **Premesso che:**

- il Comune di Monserrato ha recentemente affrontato in maniera sistematica la problematica relativa alla verifica dello stato di attuazione dei Piani di Zona (P.d.Z.) o Piani di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), con particolare riferimento sia alle procedure acquisitive con la correlata definizione dei conguagli dei maggiori costi sostenuti dal Comune e non ancora reintroitati dagli assegnatari delle aree, sia alle procedure di trasformazione del regime giuridico dal diritto di superficie alla piena proprietà delle aree concesse;
- tali attività di studio del territorio e di analisi delle criticità di natura urbanistica e finanziaria hanno messo in evidenza che l'attuale P.R.G. di Monserrato, discendente dal vecchio P.R.G. di Cagliari, non permette di gestire in maniera efficace gli strumenti urbanistici su citati in quanto riportato su una cartografia di zonizzazione redatta su piccola scala e del tipo "raster", disegnata su base cartografica dello stato di fatto poco definita, talvolta sommaria e restituita con strumentazione ormai ritenibile del tutto obsoleta;
- il Piano di Zona "Su Mulinu" venne adottato dal Comune di Cagliari in data 13/11/1962 in prima stesura con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 e in data 16/01/1963 venne pubblicato l'atto di verifica delle osservazioni e relative controdeduzioni. In data 16/04/1964, con Decreto P.G.R. della R.A.S. n. 4427/142/S.G. fu approvato. Infine, in data 20/09/1983, fu prorogata l'efficacia del Piano con Decreto RAS dell'Assessore agli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 1477/U. Inoltre, nel tempo si sono succedute almeno tre varianti tipologiche: nel 1979, nel 1983 e nel 1991. Nel piano originario del 1964 era previsto un indice territoriale di 2,00 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>;
- il Piano di Zona "Riu Saliu" fu adottato con deliberazione del C.C. di Cagliari n. 464 del 28.07.1978, in conformità al disposto del 3° comma dell'art. 2 della L. 28.01.1977, n. 10 e fu approvato con Decreti dell'Assessore agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della R.A.S. n. 395/U del 09.05.1979 e n. 577/U del 20.06.1979 entrambi pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Cagliari dal 17.10.1980 al 11.08.1982. Il Piano venne poi riapprovato con Decreto Assessorile RAS agli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 489/U del 22.02.1983 e con ulteriore deliberazione di Giunta Municipale n. 1190 del 12.04.1983, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 943 del 29/07/1983. Con deliberazione del Consiglio Comunale di Cagliari n. 1324 del 29/10/1985 venne approvata la variante al Piano di Zona "Riu Saliu", attualmente vigente, volta all'individuazione di tipologie edilizie meglio rispondenti alle condizioni di finanziamento al momento vigenti per l'edilizia agevolata. Con tale variante è stato ridisegnato il Piano attuativo e ridistribuita la volumetria con modifica della tipologia edilizia;
- in relazione al Piano ex art. 51 della L. 865/71 e ss.mm.ii. in località Riu Mortu-Monte Arci, il Comune di Cagliari, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12.03.1991, localizzò un programma di edilizia agevolata convenzionata per la realizzazione di 124 alloggi. Con deliberazione n. 63 del 31.03.1992, il Commissario Prefettizio del Comune di Monserrato confermò l'intervento e ne approvò una variante riducendo la volumetria complessiva ed il numero degli alloggi realizzabili da 124 a 116;
- recentemente, a seguito della pubblicazione del Bando inerente i Programmi Integrati per il riordino urbano previsti dall'Articolo 40 della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 (di cui all'Avviso allegato alla Determinazione n. 2431/SDA del 19 dicembre 2017 da parte dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna), l'Amministrazione

comunale di Monserrato ha avviato lo studio progettuale della proposta di Programma, attualmente in fase di definizione, per la riqualificazione di circa 70 ha di territorio, ricomprensenti i Piani di Zona di Riu Saliu e Su Mulinu oggetto di adozione in variante e assestamento con il presente atto. Con il Programma Integrato sono contemporaneamente in fase di studio progettuale tutti gli interventi di riqualificazione dell'ambito interessato e solo con la sua definizione e approvazione potranno essere definiti i costi dei singoli interventi e le relative coperture finanziarie, eventualmente anche a valere sulle risorse di cofinanziamento RAS qualora vincitori. Da non trascurare, inoltre, che parte degli interventi pubblici di urbanizzazione primaria e secondaria sono previsti a carico di investitori privati quale loro cofinanziamento nell'attuazione del Programma;

#### **Considerato che:**

- la strumentazione urbanistica generale ereditata da Cagliari non conteneva una puntuale analisi dimensionale dell'assetto insediativo. Non era presente, infatti, una analisi precisa dello stato di fatto e un dimensionamento dettagliato dei vari ambiti territoriali in cui era suddiviso con la zonizzazione urbanistica. Inoltre, il carico insediativo era stato calcolato in via teorica sulla base di parametri dimensionali, al più validi se contestualizzati alla data di redazione del P.R.G., ma ormai a oggi non più attendibili;
- essendo i piani pressoché integralmente attuati su ogni aspetto residenziale, servizi pubblici e opere urbanizzazione, e restando da completare gli interventi di sistemazione delle aree verdi e da avviare un processo di riqualificazione urbana in generale, si è ritenuto opportuno procedere con l'analisi dell'assetto insediativo;
- sulla scorta dell'analisi insediativa effettuata si è potuto procedere alla verifica dei parametri dimensionali indicativi previgenti, e i dati emersi a consuntivo sono stati inseriti nel Piano Regolatore Generale, quali effettivi parametri dimensionali dei piani attuati oggetto di studio, per poi essere inseriti nell'assetto insediativo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e per poi procedere con l'assestamento autonomo dei Piani di Zona;
- la Direttiva Europea 2001/42/CE (che ha introdotto la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'elaborazione e nell'adozione di Piani e Programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente) è stata recepita dal D. Lgs. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii.;
- nel caso di Piani e Programmi oggetto di modifiche minori e non sostanziali, o che sono relativi all'uso di aree non particolarmente estese e che, comunque, non contengono obbiettivi e azioni che, in forma diretta o cumulativa, determinano impatti significativi sull'ambiente, è possibile evitare di effettuare l'intera procedura di VAS, che per sua natura risulta complessa e che può necessitare di diversi mesi di tempo. Infatti la norma prevede un livello di semplificazione denominata Verifica di Assoggettabilità, detta anche screening (art.12, D.lgs 152/2006 e s.m.i.), finalizzata a valutare la possibilità di escludere quei Piani e Programmi di cui all'art. 6 comma 3 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. dalla procedura canonica di VAS nel caso rispettino le condizioni precedentemente elencate;
- la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ha già avuto inizio con la trasmissione da parte del Comune di Monserrato all'Autorità Competente, di un Rapporto Preliminare comprendente una descrizione del Piano o Programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente, definiti sulla base dei criteri dell'allegato I al Decreto. Ciò per ogni singolo Piano allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

#### **Dato atto che:**

- lo studio delle varianti ai Piani di Zona, per quanto su detto e per quanto esplicitamente riportato nelle relazioni progettuali, è stato effettuato in conformità alla variante al P.R.G. adottato con separato atto in data odierna;
- i progetti di variante di assestamento ai Piani di Zona "Riu Saliu" e "Su Mulinu" sono stati redatti a

firma del Dott. Ing. Roberto Cossu mentre il Piano ex art. 51 della L. 865/71 in località “Riu Mortu-Monte Arci” dal Dott. Ing. Massimiliano Schirru, e consistono in:

▪ **P.d.Z. Riu Saliu**

- D\_01 – Relazione;
- D\_02 – Rapporto preliminare Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- T01\_A – Stralcio Foto Aerea RAS 2013;
- T01\_B – Stralcio Aerofotogrammetrico;
- T01\_C – Zonizzazione PRG;
- T01\_D – Stralcio Catastale;
- T02\_A – Zonizzazione di Variante e Planivolumetrico;
- T02\_B – Zonizzazione di Variante e Planivolumetrico su stralcio catastale;

▪ **P.d.Z. Su Mulinu**

- D\_01 - Relazione
- D\_02 – Rapporto preliminare Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica
- T01\_A – Stralcio Foto Aerea RAS 2013, Stralcio Aerofotogrammetrico
- T01\_B – Zonizzazione PRG
- T01\_C – Stralcio Catastale
- T02 – Zonizzazione di Variante e Planivolumetrico

▪ **P.d.Z. Riu Mortu- Monte Arci**

- D\_01 - Relazione
- D\_02 – Rapporto preliminare Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- T01\_A – Stralcio Foto Aerea RAS 2013
- T01\_B – Stralcio Aerofotogrammetrico
- T01\_C – Stralcio Zonizzazione PRG
- T01\_D – Stralcio Catastale
- T02\_A – Zonizzazione di Variante e Planivolumetrico
- T02\_B – Zonizzazione di Variante e Planivolumetrico su stralcio catastale

**Ritenuto che:**

- nei Piani di Zona di “Riu Saliu” e “Riu Mortu-Monte Arci” sono state riprogrammate le volumetrie non attuate da assegnare, per nuovi interventi di edilizia residenziale pubblica o per servizi privati, a seguito di bandi pubblici in conformità ai regolamenti di assegnazione delle aree e degli alloggi di edilizia agevolata-convenzionata e di gestione del Demanio e del Patrimonio comunale, in approvazione in data odierna con separato atto;
- di demandare ad altro atto l’attivazione delle procedure di assegnazione delle suddette volumetrie, in conformità ai richiamati regolamenti, previa approvazione di un atto di programmazione dell’Amministrazione comunale con il quale si definisca la ripartizione tra diritto di superficie o proprietà e previa eventuale redazione di un programma specifico di gestione unitaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica comunale con quello nel Piano di Su Mulinu;
- di valutare, in fase di studio del Programma Integrato di cui sopra, la possibilità di realizzare con i volumi disponibili, nuovi interventi di edilizia residenziale pubblica comunale in località Riu Saliu al fine di attivare quei processi di mobilità dai fabbricati comunali in località Su Mulinu verso i nuovi

alloggi, da progettare con tecniche sperimentali ed innovative e da dimensionare in funzione dei nuclei familiari attuali, potendo così procedere con la riqualificazione o riconversione degli immobili comunali esistenti una volta liberati dai locatari;

#### **Dato atto che:**

- in data 9 marzo 2018 sono stati trasmessi alla Città Metropolitana di Cagliari per quanto di competenza i progetti di variante di cui sopra con il rispettivo allegato “RAPPORTO PRELIMINARE Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica” ai fini del parere ai sensi degli artt. 6 e 12 del D.Lgs. 152 del 23/06/2006 e ss.mm.ii., pur ritenendo che non vi siano i presupposti di assoggettabilità prescritti dalla norma;
- le presenti Varianti sono adottate ai sensi e per gli effetti dell’art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. e che entro quindici giorni dalla sua adozione le varianti dovranno essere depositate, a disposizione del pubblico, presso la segreteria del comune e pubblicata sul sito web istituzionale;
- dell’avvenuto deposito sarà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante pubblicazione di idoneo avviso nell’albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006 n.152 (Norme in materia ambientale) e ss.mm.ii.
- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell’avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione delle Varianti adottata e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- gli studi di variante, per la natura stessa dei loro contenuti sono coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale e con il Piano di Assetto Idrogeologico;

#### **Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- il Decreto Legislativo n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/2 del 27.10.2009 — L.R. n. 1/2009, art. 4, comma 37. Accordi di programma per l'avvio dei cantieri pubblici. Direttiva.";

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. da parte del responsabile del III Settore del Comune di Monserrato – Ing. Renato Muscas;

### **Propone di deliberare**

1. **che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di adottare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., i progetti di variante e assestamento ai Piani di Zona “Riu Saliu” e “Su Mulinu” e del Piano ex art. 51 della L. 865/71 in località “Riu Mortu–Monte Arci”, costituiti dagli elaborati di seguito elencati e allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
  - **P.d.Z. “Riu Saliu”:**
    - D\_01 – Relazione;
    - D\_02 – Rapporto preliminare Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

- T01\_A – Stralcio Foto Aerea RAS 2013;
  - T01\_B – Stralcio Aerofotogrammetrico;
  - T01\_C – Zonizzazione PRG;
  - T01\_D – Stralcio Catastale;
  - T02\_A – Zonizzazione di Variante e Planivolumetrico;
  - T02\_B – Zonizzazione di Variante e Planivolumetrico su stralcio catastale;
- **P.d.Z. “Su Mulinu”;**
    - D\_01 – Relazione;
    - D\_02 – Rapporto preliminare Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
    - T01\_A – Stralcio Foto Aerea RAS 2013, Stralcio Aerofotogrammetrico;
    - T01\_B – Zonizzazione PRG;
    - T01\_C – Stralcio Catastale;
    - T02 – Zonizzazione di Variante e Planivolumetrico;
- **Piano ex art. 51 della L. 865/71 e ss.mm.ii. “Riu Mortu-Monte Arci”:**
    - D\_01 – Relazione;
    - D\_02 – Rapporto preliminare Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
    - T01\_A – Stralcio Foto Aerea RAS 2013;
    - T01\_B – Stralcio Aerofotogrammetrico;
    - T01\_C – Stralcio Zonizzazione PRG;
    - T01\_D – Stralcio Catastale;
    - T02\_A – Zonizzazione di Variante e Planivolumetrico;
    - T02\_B – Zonizzazione di Variante e Planivolumetrico su stralcio catastale;
- 3. di dare atto che:**
- i suddetti progetti di variante sono conformi alla propedeutica variante di assestamento al Piano Regolatore Generale adottato con separato atto in data odierna;
  - l’iter di adozione definitiva e di entrata in vigore delle varianti di cui al presente atto è subordinato all’adozione definitiva e all’entrata in vigore della variante su citata al P.R.G.;
  - con l’adozione del presente atto non vengono attivate procedure espropriative;
- 4. di stabilire che:**
- l’attivazione delle procedure di assegnazione delle suddette volumetrie sia demandata ad altro atto, in conformità ai richiamati regolamenti, previa approvazione di un atto di programmazione dell’Amministrazione comunale con il quale si definisca la ripartizione tra diritto di superficie o proprietà e previa eventuale redazione di un programma specifico di gestione unitaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica comunale con quello nel Piano di Su Mulinu;
  - in relazione alle previsioni di entrata per la cessione/assegnazione delle nuove volumetrie per edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata o agevolata-convenzionata, e per servizi privati, individuate nei Piani di Riu Saliu e di Riu Mortu-Monte Arci, nonché le entrate inerenti i processi di consolidamento del diritto di superficie o di trasformazione del regime giuridico di assegnazione dal diritto di superficie alla piena proprietà in tutti e tre i piani, siano destinate prioritariamente al completamento delle opere di urbanizzazione all’interno degli stessi piani, così come riportato negli elaborati di progetto;
  - in relazione alle risorse derivanti dalle entrate previste nei Piani in oggetto si provvederà alla formale programmazione con separato atto, in modo unitario con gli investimenti generali di

competenza del Programma Integrato di riordino urbano in studio e di cui detto in premessa;

5. **Di stabilire che**, entro quindici giorni dall'adozione delle Varianti, la presente deliberazione, congiuntamente agli elaborati delle varianti urbanistiche, siano depositati a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicati sul sito web istituzionale;
6. **Di dare atto che** dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante affissione di manifesti e mediante pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006 n.152 (Norme in materia ambientale) e ss.mm.ii.
7. **Di dare atto inoltre** che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione delle Varianti adottate e presentare proprie osservazioni in forma scritta
8. **Di dare atto infine che** dalla data di adozione delle Varianti urbanistiche si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 12 del DPR 6 giugno 2001, n.380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. Testo A).



#### **Interventi:**

Cons. **Argiolas Mario**

Cons. **Tidu I.**

Cons. **Cossa A.:** chiede se la variante possa impattare con interessi dei consiglieri che, in tale caso, dovrebbero astenersi.

Ass.re **Asunis Gabriele:** precisa che la maggior parte dei terreni è di proprietà comunale e solo in piccola parte insignificante potrebbe ventilarsi la situazione prospettata per alcuni contenziosi ancora aperti. Conclude affermando che l'intervento delle commissioni e dei consiglieri è stato costruttivo ed esprime, per questo, soddisfazione per questo motivo.

#### **Dichiarazioni di voto:**

Cons. **Sanna E.:** la presente deliberazione ricalca la precedente con qualche possibilità in più per la cittadinanza. Voto favorevole del Partito Democratico.

Cons. **Tidu I.:** si associa all'intervento dell'ass. Asunis e lo ringrazia. Voto favorevole.

Cons. **Lai P.:** rivolge apprezzamento per il lavoro svolto dalle commissioni. E' stato fatto un passo avanti per la cittadinanza. Voto favorevole.

Cons. **Argiolas Mario:** Si associa all'intervento precedente e ringrazia l'Ass.re Asunis G. per il lavoro svolto. Voto favorevole.

Cons. **Cossa A.:** Riconosce ed afferma l'importanza della presente delibera. Voto favorevole del Movimento Cinque Stelle.

Cons. **Zuddas S.:** Esprime apprezzamento per il lavoro svolto. Si complimenta con l'ass.re Asunis G., il Presidente e il Vice Presidente della commissione, affermando che quando si lavora bene, i risultati si vedono. Voto favorevole.

Cons. **Argiolas Davide:** il lavoro svolto lascia un tassello in più alla prossima amministrazione. Voto favorevole del Partito Socialista.

Cons. **Picciau V.**: Condivide e sostiene quanto espresso dal Cons. Zuddas . Ringrazia l'Ass.re Asunis e le Commissioni. Esprime voto favorevole da parte dei Riformatori Sardi.

Cons. **Zucca A.**: Ringrazia tutti per il lavoro svolto ed, in particolare, l'Ass.re Asunis G. Ritiene che il presente sia il primo atto di programmazione. Voto favorevole da parte del suo gruppo.

Ultimati gli interventi e le dichiarazioni di voto, il **Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione;

**Scrutatori:** cons. Marras F., cons. Zuddas S., cons. **Zucca A.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la su riportata proposta di deliberazione, dotata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**Uditi** gli interventi dei consiglieri sopra riportati;

**Dato atto** che:

- nel corso della seduta i Consiglieri entrano ed escono dall'aula come risulta dalla rilevazione elettronica delle presenze e resoconto registrato dei lavori d'aula.
- le dichiarazioni e gli interventi, registrati su supporti informatici, sono a disposizione presso l'ufficio Organi Istituzionali di chi abbia titolo, ragione e interesse;
- il resoconto integrale della seduta, trascritto da ditta esterna incaricata sulla base delle registrazioni audio nel formato "Verbatim", sarà depositato presso l'Ufficio Segreteria, a disposizione di chi abbia titolo, ragione e interesse;

**Visto** l'esito della votazione palese, espressa tramite sistema elettronico e confermato dalla registrazione audio video, che riporta il seguente esito:

Presenti	17
Votanti	17
Favorevoli	17
Contrari	0
Astenuti	0
Assenti	0

## DELIBERA

**Di approvare** la proposta sopra indicata.

Il Presidente del Consiglio  
Piergiorgio Massidda

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Anna Maria Pischedda



Cons. **Argiolas G.**: su ordine dei lavori.

Cons. **Lai P.**: chiede una sospensiva per un congruo tempo.

La seduta viene sospesa alle ore 10,39.

Il Presidente del Consiglio  
Piergiorgio Massidda

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Anna Maria Pischedda



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 19**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE DI ASSESTAMENTO AI PIANI DI ZONA 'RIU SALIU', 'SU MULINU' E 'RIU MORTU - MONTE ARCI'**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/03/2018

Il Responsabile di Settore  
Ing. Renato Muscas

## Parere Contabile

Ufficio Ragioneria e Contabilità

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 09/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario  
Mereu Luisella

### Certificato di pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal                      e comunicata in elenco ai capi gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 267/2000

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Pischedda Anna Maria